



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-147/2020-75

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 42513274915, iz Trnovca, Gospodarska 1, kojeg zastupa stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2, izvan ročišta 13. veljače 2023., donosi slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije nekretnina stečajnog dužnika HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 42513274915, iz Trnovca, Gospodarska 1, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Valpovo, i to:

- a)čkbr. 2814/12, oranica od 1217 m², upisano u z.k. ul. 3561 k. o. Valpovo,
- b)čkbr. 2814/13, oranica od 1000 m², upisano u z. k. ul. 3561 k. o. Valpovo,
- c)čkbr. 2814/20, poslovna zgrada i ind. dvorište Kraljevci 13, od 2000 m²
upisano u z. k. ul. 3509 k. o. Valpovo te
- d)čkbr. 2814/22, oranica od 1410 m², upisano u z. k. ul. 3509 k. o. Valpovo.

II. Na nekretninama iz točke I. ovog zaključka upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika, i to: Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka i PK d.o.o. Kukuljanovo.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka, i to, za nekretninu čkbr. 2814/12 oranica od 1217 m², upisano u z. k. ul. 3561 k. o. Valpovo u iznosu od 16.372,04 eura¹ / 123.355,12 kuna, za nekretninu čkbr. 2814/13, oranica od 1000 m², upisano u z. k. ul. 3561 k. o. Valpovo u iznosu od 13.452,78 eura¹ / 101.360,00 kuna, za nekretninu čkbr. 2814/20, poslovna zgrada i ind. dvorište Kraljevci 13, od 2000 m², upisano u z. k. ul. 3509 k. o. Valpovo u iznosu od 227.980,62 eura¹ / 1.717.720,00 kuna te za nekretninu čkbr. 2814/22, oranica od 1410 m², upisano u z. k. ul. 3509 k. o. Valpovo u iznosu od 18.968,43 eura¹ / 142.917,64 kuna.

IV. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu i obavijestiti Financijsku agenciju radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

V. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina iz točke I.a) ovog zaključka predstavlja oranicu ukupne površine od 1217 m² i njezina utvrđena vrijednost iznosi 16.372,04 eura¹ / 123.355,12 kuna,

nekretnina iz točke I.b) ovog zaključka u naravi predstavlja oranicu površine 1000 m² i njezina utvrđena vrijednost iznosi 13.452,78 eura¹ / 101.360,00 kuna,

nekretnina iz točke I.c) ovog zaključka u naravi predstavlja poslovnu zgradu i ind. dvorište ukupne površine od 2000 m² i njezina utvrđena vrijednost iznosi 227.980,62 eura¹ / 1.717.720,00 kuna te

nekretnina iz točka I.d) ovog zaključka u naravi predstavlja oranicu ukupne površine od 1410 m² i njezina utvrđena vrijednost iznosi 18.968,43 eura¹ / 142.917,64 kuna.

b) Nekretnina iz točke I.a) ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 12.279,03 eura¹ / 92.516,34 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 8.186,02 eura¹ / 61.677,56 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 4.093,01 eura¹ / 30.838,78 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 0,13 eura¹/ 1,00 kuna.

Nekretnina iz točke I.b) ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 10.089,58 eura¹ / 76.020,00 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 6.726,39 eura¹ / 50.680,00 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 3.363,20 eura¹ / 25.340,00 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 0,13 eura¹/ 1,00 kuna.

Nekretnina iz točke I.c) ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 170.985,46 eura¹ / 1.288.290,00 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 113.990,31 eura¹ / 858.860,00 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 56.995,15 eura¹ / 429.430,00 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 0,13 eura¹/ 1,00 kuna.

¹ Fiksni tečaj konverzije je 7,53450

Nekretnina iz točke I.d) ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 14.226,32 eura¹ / 107.188,21 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 9.484,22 eura¹ / 71.458,86 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 4.742,11 eura¹ / 35.729,43 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 0,13 eura¹ / 1,00 kuna.

c) Sve troškove i poreze u svezi s prodajom nekretnina koje su predmet prodaje snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis prava vlasništva kupca u zemljišne knjige brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

e) Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine, i to, za nekretninu iz točke I.a) ovog zaključka u iznosu od 1.637,20 eura¹ / 12.335,48 kuna, iz točke I.b) ovog zaključka u iznosu od 1.345,27 eura¹ / 10.135,94 kuna, iz točke I.c) ovog zaključka u iznosu od 22.798,06 eura¹ / 171.771,98 kuna te iz točke I.d) ovog zaključka u iznosu od 1.896,84 eura¹ / 14.291,74 kuna, i to, sve na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR33 2390 0011 3000 2877 9, u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

f) Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

g) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke, broj IBAN HR11 2390 0011 3000 2878 7.

h) Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V.g) ovog zaključka.

j) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

k) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

l) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i pokretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Lidiom Belamarić na telefonski broj 091/1400-180.

U Varaždinu 13. veljače 2023.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona – "Narodne novine", broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje : SZ-a).

DNA:

Stečajni upravitelj Lidia Belamarić, iz Varaždina, Kratka 2,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtini put 3, uz popunjene zahtjeve za prodaju nekretnina pod točkom l.a), b, c) i d),

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb319-7b9dd**

Kontrolni broj: **00239-6985f-b7b5b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.